



MILANO

Milano 12/9/2011

CASE COMUNALI: ANCORA RICHIESTE DI ARRETRATI DI AFFITTO DA PARTE DEL COMUNE GLI INQUILINI SONO STUFI DI PAGARE PER COLPA DELLA PESSIMA GESTIONE DEI PRIVATI DEGLI ANNI 2003/2009

Il Comune di Milano ha chiesto in questi giorni a circa 2.400 Inquilini delle case popolari comunali migliaia di euro per arretrati di affitto riferiti agli anni 2006 e 2007, dopo che l'ex gestore Pirelli (che ha gestito parte del patrimonio comunale dal 2003 al 2009), ha concluso a distanza di ben 7 anni l'applicazione delle risultanze dell'Anagrafe Utenza 2004 sui redditi 2003.

La pessima gestione da parte degli ex Gestori privati nonostante sia terminata dal 2009 con il passaggio del patrimonio ad Aler Milano, continua a provocare problemi agli inquilini che costantemente si vedono recapitare richieste di arretrati per gli anni passati, perché chi doveva amministrare le case del Comune non lo ha fatto con la dovuta competenza e tempestività.

Al contrario ancora oggi, gli assegnatari che hanno continuato a presentare domande per la revisione del loro affitto non hanno ancora ottenuto precise risposte poiché il Comune fino a qualche settimana fa, non disponeva delle singole posizioni amministrative e contabili dei singoli inquilini che dovevano essere trasmesse dagli ex gestori e, tutto è rimasto bloccato dall'ottobre 2009 per qualsiasi procedura amministrativa.

Le richieste di arretrati giungono inoltre mentre dal mese di luglio, si è riaperta la trattativa fra il Sindacato e la nuova Giunta per definire un Protocollo di Intesa sull'intera gestione delle case comunali, sui livelli di affitto, sui costi e sulla qualità dei servizi a rimborso.

Abbiamo chiesto immediatamente al nuovo Assessore di sospendere la procedura di richiesta di ogni arretrato pregresso al fine di arrivare in tempi rapidi alla definizione di un accordo sull'intera materia.

Invitiamo pertanto gli Inquilini a tenere in sospeso il pagamento di questi arretrati e a rivolgersi alle sedi sindacali competenti per zona!!!

Sostenete e organizzatevi nei Sindacati Inquilini