



**SUNIA: CON LA CONCILIAZIONE OBBLIGATORIA  
DA MARZO VANNO ASSICURATE I DIRITTI  
E LE TUTELE PER I CITTADINI**

La Conciliazione obbligatoria: su affitti, condominio e compravendita immobiliare entrerà in vigore dal prossimo marzo 2011.

Nel Convegno di Chianciano il SUNIA ha chiamato a confrontarsi SICET, UNIAT, CONFEDILIZIA e ASPPI.

Dai lavori e da tutti gli interventi è emersa la preoccupazione per la mancata pubblicazione dei regolamenti attuativi. Tutti i partecipanti hanno rilevato che le procedure riguarderanno qualche centinaio di migliaia di questioni solo relativamente a condominio, locazione, compravendite immobiliari, eredità e diritti reali.

E' stato lamentato il fatto che nei provvedimenti governativi non sia riconosciuto adeguato ruolo alle associazioni di rappresentanza con il rischio di veder compromessi i diritti e le tutele per i cittadini, per mancanza di efficienza, competenza e professionalità da parte di improvvisate strutture private di conciliazione.

In tal senso le associazioni degli inquilini e dei proprietari intendono svolgere a pieno il loro ruolo di rappresentanza e tutela degli utenti del bene casa e di tutti i servizi connessi.

Si devono trovare le giuste forme di partecipazione nelle nuove procedure conciliative che da marzo 2011 prenderanno avvio, per questo le organizzazioni di rappresentanza lanciano una campagna nazionale di informazione e sensibilizzazione di proprietari e inquilini sulle proposte avanzate a Governo e Parlamento su:

- costi, detrazioni fiscali e gratuito patrocinio per i meno abbienti;
- procedure di conciliazione nella riforma del condominio;
- ruolo dei Comuni per il monitoraggio nel nuovo sistema;
- garanzie di competenza ed indipendenza degli organismi di conciliazione.
- completamento e modifiche dei provvedimenti per rendere più snella, efficiente e semplice la procedura.

Roma, 15 ottobre 2010