



S.U.N.I.A.

CONFERENZA STAMPA

CAMPAGNA SUNIA SUI DIRITTI DEGLI INQUILINI

***DAL 7 GIUGNO 2011 SONO CAMBIATE LE REGOLE SULL'EVASIONE FISCALE
NEL SETTORE DEGLI AFFITTI
IL VADEMECUM SUNIA PER GLI INQUILINI***

L' unica novità, contenuta nel decreto sul federalismo fiscale che ha introdotto la cedolare secca, sono le nuove regole che, se applicate in particolare in sede di controllo, possono colpire la massiccia evasione fiscale nel settore che analisi recentissime, quantificano nell'83,7% dei redditi immobiliari.

Sono 500.000 i contratti non registrati a livello nazionale, di cui circa il 35% solo a Milano.

I proprietari non in regola che non avevano affatto registrati i contratti o pagavano le tasse su un affitto minore di quello denunciato avevano tempo sino al 6 giugno per sanare la situazione.

Dai dati in nostro possesso poche situazioni sono state sanate, perché molti proprietari seguivano a sperare su assenza di controlli e verifiche fiscali.

Certamente chi non l'ha fatto e permane nell'irregolarità rischia di vedere trasformato il contratto illegittimo in una locazione di durata quattro anni + quattro con un affitto molto contenuto pari a tre volte la rendita catastale, notoriamente assai bassa e non rispondente al valore di mercato dell'immobile.

Questo può, **con tutte le verifiche e le varianti del caso**, comportare un beneficio all'inquilino di un abbattimento di circa il 75% dell'attuale canone di mercato.

A Milano significa: es.: alloggio di 70 mq affitto attuale € 1.100,00 mensile – abbattuto al 75% = € 275,00 mensile.

L'inquilino, per far rientrare il contratto nella legalità, deve presentare all'Agenzia delle Entrate un'apposita denuncia, ma per far questo deve essere messo in grado di sapere se effettivamente il contratto non è registrato o se è registrato per un importo minore a quanto pagato, e deve conoscere la rendita catastale, raramente indicata nei contratti.

Per illustrare le iniziative è convocata una

**CONFERENZA STAMPA
Mercoledì 27 luglio alle ore 11.30
presso la CAMERA DEL LAVORO - C.so P.ta Vittoria, 43 – Milano -**

Il Segretario Generale SUNIA Milano
Stefano Chiappelli
(cell. 335/401043)

Nel corso della conferenza stampa consegneremo documentazione dettagliata